



Namų ir jų dalių skirstymas pagal energinio naudingumo klases

Lietuvoje aktyviai siekiama įgyvendinti energijos beveik nevartojančių pastatų idėją, todėl tokie būstai kaimynystėje anksčiau ar vėliau taps kasdienybe. Jau parengtame statybos techniniame reglamente sakoma, kad naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą pateiktas po 2016 m. lapkričio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A. Nuo 2018 metų, laikantis minėto reglamento, bus privalomi A+ klasės reikalavimai, o po penkerių metų, nuo 2021-ųjų, naujų būstų statytojai privalės įgyti ne mažesnius nei A++ energinės klasės sertifikatus. Tai reiškia, kad prasidės intensyvios beveik nulinės energijos būstų statybos, kurios padės įgyvendinti valstybės formuojamą politiką, o kiekvienam sąmoningam būsto statytojui prisidėti prie ekologiškos aplinkos išsaugojimo bei energinės nepriklausomybės kūrimo.

	A+	A++	Passivhaus
NORMINIAI ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI			
Stogai	0,09 W/m2K	0,08 W/m2K	0,08 W/m2K
Sienos	0,11 W/m2K	0,10 W/m2K	0,10 W/m2K
Grindys	0,12 W/m2K	0,10 W/m2K	0,10 W/m2K
Langai ir durys	0,80 W/m2K	0,70 W/m2K	0,80 W/m2K
PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
Rekuperatoriaus naudingumas	>80%	>90%	>75%
Pastatų sandarumas	Oro apykaita turi neviršyti 0,6 karto per valandą		
Buitiniai prietaisai ir apšvietimas	Energiją taupantys A, A+ ar A++ energinio efektyvumo klasės buitiniai prietaisai, LED apšvietimas		
A++ didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija.			

Mes dirbame tam, kad patenkintumėme Jūsų poreikius tobulam namui. Esame vieni iš nedaugelio Lietuvoje, gebančių projektuoti bei statyti A+ ir A++ klasių bei pasyvius namus. Mūsų komanda – jau sukaupusi 10 metų patirtį įvairiapusiškai tobulinant gyvenamojo būsto kokybę ir statybos procesą – didžiausią dėmesį skiria energetinių sąnaudų mažinimui, statybos kaštų mažinimui bei ekologiškai.

120 kv m vieno aukšto A++ namo orientacinė kaina



Namo išbaigtumas	Namo dėžutė	Dalinė apdaila	Pilna apdaila
Preliminarios kainos 120 m2 namo	54000 eur.	125000 eur.	170000 eur.
Kaina m2	450 eur.	1041 eur.	1416 eur.
Projektavimas A++ klasei papildomai ±5000-7000 eur			
Namo architektūrinis projektas	-	-	-
Inžinerinių tinklų projektas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros)	-	-	-
Projektinis energetinis pasas	-	-	-
Geologinis grunto tyrimas	-	-	-
Namo konstrukciniai brėžiniai	-	-	-
Elektros instaliacijos, apšvietimo ir kištukinių lizdų projekto	-	-	-
Vėdinimo, vėsinimo, šildymo, karšto vandens ruošimo įrenginių ir ortakių projektas	-	-	-
Privažiavimo nuo sklypo ribos iki namo ir takelių sklype suprojektavimas	-	-	-
Projekto suderinimas reikalingose institucijose	-	-	-

Pamatai A++ klasės			
Organinio grunto iki 0,3 metro nustumymas	+	+	+
Geodeziniai matavimai, ašių nužymėjimas	+	+	+
Pamatai gręžtiniai-poliniai su rostverku	+	+	+
Rostverko apšiltinimas iš visų pusių polistereno putplasčiu	+	+	+
Žvyro pagrindo paruošimas ir sutankinimas	+	+	+
Vandentiekio, kanalizacijos, elektros vietų įvadams paruošimas iš namo iki pamato išorinės dalies	+	+	+
Sienų mūras			
Konstrukciją sudaro suklijuoti mūro blokai	+	+	+
Gelžbetoninės sėramos	+	+	+
Monolitinis žiedas	+	+	+
Stogas A++ klasės			
Gelžbetoninių plokščių montavimas arba medinė konstrukcija	+	+	+
apšiltinamas paviršius neoporu ir vata	-	+	+
Stogas prilydoma ruloninė danga arba skarda-čerpės	-	+	+
skardinimo darbai	-	+	+
Lietaus nutekėjimo sistema	-	+	+
Pakalimas	-	+	+
Langai ir išorės durys A++ klasės			
A++ energetinio naudingumo, PVC trijų stiklų langai, kurių vertė $U_L \approx 0,74$.	-	+	+
Lauko durys PVC	-	+	+
Fasado apdaila A++ klasės			
250 mm frezuoto polistereno putplasčio EPS-70-N (Neoporas)	-	+	+
Skardinių palangių sumontavimas	-	+	+
silikoninio dekoratyvinio tinko uždėjimas	-	+	+
Klinkerinių plytelių fragmentų suklijavimas	-	+	+
Ventiliacinių grotelių sumontavimas	-	+	+
Grindys A++ klasės			
Apšiltinimo sluoksnis EPS100 300mm	-	+	+
Garų izoliacinė plėvelė	-	+	+
Armavimo tinklelis.	-	+	+
Kompensacinės juostos	-	+	+
Betonas 7-8cm storio	-	+	+
Vidaus vandentiekis ir kanalizacija			
Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyno išvedžiojimas name	-	+	+
Vamzdžių išvedžiojimas šildomoms grindims	-	+	+
WC taškų suformavimas	-	+	+
Vandentiekio taškų suformavimas	-	+	+
Kolekatoriaus įrengimas	-	+	+
Elektros instaliacija namo viduje			
El. skydinės su automatais sumontavimas	-	+	+
Elektros kabelių išvedžiojimas name. Montavimo dėžučių sustatymas. Televizijos ir kompiuterinių kabelių išvedžiojimas	-	+	+
Priešgaisrinių daviklių pajungimas	-	-	+
Apsaugos signalizacijos sumontavimas	-	-	+
Vėdinimas, vėsinimas, šildymas, karštas vanduo A++ klasės			
Vėdinimas, vykdomas oro cirkuliacijos būdu	-	+	+
Ortakių sistema montuojama po pakabinamomis lubomis	-	+	+

Vėdinimą atlieka rekuperatorius su šilumokaičiu	-	-	+
Karšto vandens ruošimas atliekamas šilumos siurblio pagalba oras-vanduo	-	-	+
Vidaus apdaila			
Sienų ir techninių angų sandarinimas	-	+	+
Sienų tinkavimas	-	+	+
Pertavrų formavimas iš gipso plokščių.	-	-	+
Suvedžijami inžineriniai tinklai	-	+	+
Lubų uždengimas gipso plokštėmis	-	-	+
Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas	-	-	+
Plytelių klijavimas 30 m2 (be plytelių kainos)	-	-	+
Plaukiojančių gridų sumontavimas (be medžiagų)	-	-	+
Rozečių ir jungiklių sumontavimas (be medžiagų)	-	-	+
Šviestuvų pakabinimas - sumontavimas (be šviestuvų)	-	-	+
Užbaigiamieji darbai			
Sandarumo testas	-	+	+
Energetinis sertifikavimas	-	+	+