

220 kv m vieno aukšto A++ namo orientacinė kaina



Namo išbaigtumas	Namo dėžutė	Dalinė apdaila	Pilna apdaila
Preliminarios kainos 220 m2 namo	81400 eur.	209000 eur.	297000 eur.
Kaina m2	370 eur.	950eur.	1350 eur.
Projektavimas A++ klasei papildomai ±5000-7000 eur			
Namo architektūrinis projektas	-	-	-
Inžinerinių tinklų projektas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros)	-	-	-
Projektinis energetinis pasas	-	-	-
Geologinis grunto tyrimas	-	-	-
Namo konstrukciniai brėžiniai	-	-	-
Elektros instaliacijos, apšvietimo ir kištukinių lizdų projekto	-	-	-
Vėdinimo, vėsinimo, šildymo, karšto vandens ruošimo įrenginių ir ortakių projektas	-	-	-
Privažiavimo nuo sklypo ribos iki namo ir takelių sklype suprojektavimas	-	-	-
Projekto suderinimas reikalingose institucijose	-	-	-
Pamatai A++ klasės			
Organinio grunto iki 0,3 metro nustumdymas	+	+	+
Geodeziniai matavimai, ašių nužymėjimas	+	+	+
Pamatai gręžtiniai-poliniai su rostverku	+	+	+
Rostverko apšiltinimas iš visų pusių polistereno putplasčiu	+	+	+
Žvyro pagrindo paruošimas ir sutankinimas	+	+	+
Vandentiekio, kanalizacijos, elektros vietų įvadams paruošimas iš namo iki pamato išorinės dalies	-	+	+
Sienų mūras			
Konstrukciją sudaro suklijuoti mūro blokai	+	+	+
Gelžbetoninės sąramos	+	+	+
Monolitinis žiedas	+	+	+
Stogas A++ klasės			
Gelžbetoninių plokščių montavimas arba medinė konstrukcija	+	+	+
apšiltinamas paviršius neoporu ir vata	-	+	+
Stogas prilydoma ruloninė danga arba skarda-čerpės	-	+	+
skardinimo darbai	-	+	+
Lietaus nutekėjimo sistema	-	+	+
Pakalimas	-	+	+
Langai ir išorės durys A++ klasės			
A++ energetinio naudingumo, PVC trijų stiklų langai, kurių vertė $U_L \approx 0,74$.	-	+	+
Lauko durys PVC	-	+	+
Fasado apdaila A++ klasės			
250 mm frezuoto polistereno putplasčio EPS-70-N (Neoporas)	-	+	+
Skardinių palangių sumontavimas	-	+	+
silikoninio dekoratyvinio tinko uždėjimas	-	+	+
Klinkerinių plytelių fragmentų suklijavimas	-	+	+
Ventiliacinių grotelių sumontavimas	-	+	+
Grindys A++ klasės			
Apšiltinimo sluoksnis EPS100 300mm	-	+	+
Garų izoliacinė plėvelė	-	+	+

Armavimo tinklelis.	-	+	+
Kompensacinės juostos	-	+	+
Betonas 7-8cm storio	-	+	+
Vidaus vandentiekis ir kanalizacija			
Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyno išvedžiojimas name	-	+	+
Vamzdžių išvedžiojimas šildomoms grindims	-	+	+
WC taškų suformavimas	-	+	+
Vandentiekio taškų suformavimas	-	+	+
Kolektoriaus įrengimas	-	+	+
Elektros instaliacija namo viduje			
El. skydinės su automatais sumontavimas	-	+	+
Elektros kabelių išvedžiojimas name. Montavimo dėžučių sustatymas. Televizijos ir kompiuterinių kabelių išvedžiojimas	-	+	+
Priešgaisrinių daviklių pajungimas	-	-	+
Apsaugos signalizacijos sumontavimas	-	-	+
Vėdinimas, vėsinimas, šildymas, karštas vanduo A++ klasės			
Vėdinimas, vykdomas oro cirkuliacijos būdu	-	+	+
Ortakių sistema montuojama po pakabinamomis lubomis	-	+	+
Vėdinimą atlieka rekuperatorius su šilumokaičiu	-	-	+
Karšto vandens ruošimas atliekamas šilumos siurblio pagalba oras-vanduo	-	-	+
Vidaus apdaila			
Sienų ir techninių angų sandarinimas	-	+	+
Sienų tinkavimas	-	+	+
Pertavrų formavimas iš gipso plokščių.	-	-	+
Suvedžiojami inžineriniai tinklai	-	+	+
Lubų uždengimas gipso plokštėmis	-	-	+
Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas	-	-	+
Plytelių klijavimas 30 m2 (be plytelių kainos)	-	-	+
Plaukiojančių gridų sumontavimas (be medžiagų)	-	-	+
Rozečių ir jungiklių sumontavimas (be medžiagų)	-	-	+
Šviestuvų pakabinimas - sumontavimas (be šviestuvų)	-	-	+
Užbaigiamieji darbai			
Sandarumo testas	-	+	+
Energetinis sertifikavimas	-	+	+